

Zamawiający:
Wojewódzki Szpital Zespólny
im. L. Rydygiera w Toruniu
ul. Św. Józefa 53-59, 87-100 Toruń
tel. 0-56 67 94 011, fax. 0-56 67 93 682

adres strony podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego:

<http://www.bip.wszz.torun.pl>

adres poczty elektronicznej: zamow_publ@wszz.torun.pl

W.Sz.Z: TZ-280-**140**/20

Toruń, dnia 2020-11-17

OGŁOSZENIE o ZAMÓWIENIU

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na **usługi społeczne** wymienione w Załączniku XIV do dyrektywy 2014/24/UE o wartości mniejszej niż kwota określona w art. 138 g ust. 1 pkt. 1) ustawy – Prawo zamówień publicznych tj. **750.000 euro**. Przy udzielaniu zamówienia mają zastosowanie **zasady** określone w art. **138o. ust. 1-4** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz szczegółowe uregulowania opisane w niniejszym Ogłoszeniu o zamówieniu

dotyczy:

**świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia
oraz konserwacji i monitoringu systemów alarmowych
na terenie Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. L. Rydygiera w Toruniu**

Kody CPV:

79.71.00.00-4 (usługi ochroniarskie)
79.71.10.00-1 (usługi nadzoru przy użyciu alarmu)

I. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Treść oferty musi odpowiadać treści ogłoszenia o zamówieniu, zwanego dalej **Ogłoszeniem**.

1.1. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z treścią niniejszego Ogłoszenia i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami w nim określonymi. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców, w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy zawarte w niniejszym Ogłoszeniu.

2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oferta musi być napisana w języku polskim na maszynie, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

3. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne **pełnomocnictwo** w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

4. W przypadku Wykonawców **wspólnie** ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo musi być załączone do oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

4.1. Dla ważności udzielonego pełnomocnictwa przez konsorcjum konieczne jest, aby jego treść:

- identyfikowała Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- wskazywała jakiego postępowania dotyczy,
- określała jego zakres (czy upoważnia jedynie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu czy do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy),
- zawierała podpisy wszystkich wykonawców, w tym ustanowionego pełnomocnika.

5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykazanie braku podstaw do wykluczenia musi zostać wykazane przez każdego z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, a pozostałe warunki udziału w postępowaniu muszą być spełnione łącznie lub przez co najmniej jednego z nich. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

5.1. W przypadku złożenia wspólnej oferty przez kilku Wykonawców, Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.

5.2. Jeżeli jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy będą zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu umowy regulującej ich współpracę przed zawarciem umowy o zamówienie publiczne, przy czym termin na jaki została zawarta nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

6. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu *Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia*, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

6.1. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

6.2. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem.

7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z poświadczonym przez Wykonawcę tłumaczeniem na język polski.

8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która musi obejmować całość przedmiotu zamówienia. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

9. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (*np. zbindowana, zszyta uniemożliwiającej samoistną dekompletację*).

10. Poprawki powinny być umieszczone czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisujących ofertę.

11. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

12. Ofertę podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, należy umieścić w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego, opatrzonej danymi Wykonawcy (*nazwa i adres*) oraz napisem:

**„Oferta na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia oraz konserwacji i monitoringu systemów alarmowych na terenie Wojewódzkiego Szpitala Zespołowego im. L. Rydygiera w Toruniu“
Nie otwierać przed dniem 27-11-2020 r. godz. 10:00”**

Wszystkie oferty otrzymane po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom i nie będą brane pod uwagę przy ocenie ofert.

13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania i opakowania (oferty) lub braku którejkolwiek z informacji podanej na kopercie.

14. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. powiadomienie to będzie podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy i w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

15. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane i zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom na adres podany na zewnętrznym opakowaniu oferty.

16. Jeżeli oferta będzie zawierać informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca zobowiązany jest złożyć nie później niż w terminie składania ofert, w sposób wyraźnie określający wolę ich utajnienia, *np. złożyć utajnione informacje w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub przynajmniej spiąć (zszyć) oddzielnie od pozostałych jawnych elementów oferty z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”*. Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących „tajemnicę przedsiębiorstwa”, przy czym Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania w ofercie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

II. Dokumenty wymagane w ofercie. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia z postępowania. Wykaz wymaganych oświadczeń lub dokumentów na potwierdzenie nie podlegania wykluczeniu oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca składa wraz z wypełnionym „**formularzem ofertowym**” (wg wzoru określonego w **Zał. Nr 1 do Ogłoszenia**) i wypełnionym drukiem „**specyfikacji cenowej**” (wg wzoru określonego w **Zał. Nr 2 do Ogłoszenia**), aktualne na dzień złożenia oferty **n/w dokumenty i oświadczenia** potwierdzające spełnianie wymaganych warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

2.1. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-22 i art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą w terminie jej składania:

1) **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** wg wzoru określonego w **Zał. Nr 5 do Ogłoszenia**,

2) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

2.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą w terminie jej składania:

1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

a/ aktualną koncesję MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia uzyskaną zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838 ze zm.).

2) Sytuacja ekonomiczna lub finansowa.

a/ dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum **2.000.000,00 zł** (dwa miliony złotych).

3) Zdolność techniczna lub zawodowa.

a/ wykaz minimum 1 usługi wykonanej lub wykonywanej w zakresie **całodobowej ochrony fizycznej obiektów budynku użyteczności publicznej* lub budynku zamieszkania zbiorowego**** o wartości minimum **1.500.000,00 zł brutto** usługa, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem jej wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana, oraz załączeniem dowodu określającego czy ta usługa została wykonana lub jest wykonywana należycie, przy czym dowodem, o której mowa, jest referencja bądź inny dokument wystawiony przez podmiot, na rzecz którego usługa była wykonywana, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych jest wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Wykaz usług przygotować wg wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 4** do Ogłoszenia.

***Budynek użyteczności publicznej** w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) - to budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

****Budynek zamieszkania zbiorowego** w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny.

3. Pozostałe wymagane dokumenty stanowiące integralną część oferty:

a/ dowód wniesienia **wadium** w wysokości i wg wymagań określonych w rozdziale V.

4. Korzystanie z zasobów innych podmiotów:

Wykonawca musi samodzielnie spełnić warunki udziału w postępowaniu, nie może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej innych podmiotów.

5. Podwykonawstwo:

1) Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę **kluczowej części zamówienia** tj. usług będących przedmiotem zamówienia z wyjątkiem zakresu opisanego poniżej w **ppkt. 2)** .

2) Zamawiający dopuszcza **udział podwykonawców tylko w części usług dotyczących podjazdu (interwencji) grup/patrolu interwencyjnych.**

3) Zamawiający żąda wskazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm (nazw) podwykonawców. W przypadku braku takiej informacji w formularzu ofertowym. Zamawiający uzna, że Wykonawca samodzielnie realizuje zamówienie i nie będzie korzystał z podwykonawców.

Wskazany **podwykonawca musi posiadać uprawnienia** do wykonywania działalności w zakresie objętym realizowanym zamówieniem tj. dokument określony w rozdziale II pkt. 2.2. pkt. 1) lit. a) niniejszego ogłoszenia („aktualna koncesja MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia uzyskaną zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838 ze zm.)”.

Kopię tej koncesji potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę, Wykonawca składa wraz z ofertą.

4) Udział podwykonawcy w realizacji przedmiotowego zamówienia nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań określonych niniejszym postępowaniem. Wszelkie działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawcy będą traktowane jak działania samego Wykonawcy.

6. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, wykazanie braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-22 i art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp musi zostać wykazane przez każdego z Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, a pozostałe warunki udziału w postępowaniu muszą być spełnione łącznie lub przez co najmniej jednego z nich.

7. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w rozdziale II ust. 2.1 **pkt. 2)**, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

9. W toku badania ofert Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty będą niekompletne, zawierać będą błędy lub będą budzić wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień **w terminie przez siebie wskazanym**, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień, oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

10. Jeżeli Wykonawca wraz z ofertą nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający jednokrotnie wezwie do ich złożenia **w terminie przez siebie wskazanym**, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

11. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Złożone przez Wykonawcę wyjaśnienia nie mogą prowadzić do istotnej zmiany treści oferty.

12. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Ogłoszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

13. Zamawiający informuje, że jeżeli zaoferowana cena wydawać się będzie rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić będzie wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do udzielenia wyjaśnień, a także złożenia dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, we wskazanym przez siebie terminie. Niezłożenie przedmiotowych wyjaśnień lub też złożenie wyjaśnień, w których Wykonawca nie wykaże, że oferowana przez niego cena nie jest rażąco niska, skutkować będzie odrzuceniem oferty.

14. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców:

- 1) którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszym Ogłoszeniu,
- 2) którzy nie wykażą, że nie zachodzą wobec nich przesłanki określone w art. 24 ust. 1 pkt. 12-22 i ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

15. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą;
- 2) jej treść nie odpowiada treści Ogłoszenia o zamówieniu;
- 3) jej złożenie stanowiłoby czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawierać będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania;
- 6) zawierać będzie błędy w obliczeniu ceny;
- 7) gdy Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki, polegającej na niezgodności oferty z Ogłoszeniem o zamówieniu, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty;
- 8) wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 9) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zamawiający żądał wniesienia wadium;
- 10) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

III. Określenie i opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia oraz konserwacji i monitoringu systemów alarmowych na terenie Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. L. Rydygiera w Toruniu przez okres 12 miesięcy.

1.1. Specyfikację cenową przedmiotu zamówienia określa **Załącznik Nr 2** do Ogłoszenia, który Wykonawca zobowiązany jest wypełnić i załączyć do oferty.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania n/w usług:

- a) sprawowania ochrony Szpitala jako obiektu zaliczonego do jednostek ochrony zdrowia podlegających szczególnej ochronie zarówno w warunkach normalnego funkcjonowania jak i w sytuacjach nadzwyczajnych zagrożeń w czasie pokoju oraz w związku z powierzonymi zadaniami w okresie szczególnego zagrożenia,
- b) kontrolowania terenu i obiektów Szpitala,
- c) kontroli ruchu pojazdów, prawidłowego parkowania w miejscach do tego celu wyznaczonych i oznakowanych,
- d) kontroli zamknięcia zewnętrznych drzwi wejściowych do budynków oraz drzwi wejściowych na oddziały po godz. 22⁰⁰.
- e) współpracy z administracją Szpitala w zakresie funkcjonowania obiektów,
- f) nadzoru nad pobieraniem i zwracaniem kluczy od pomieszczeń,
- g) nie wpuszczania na teren Szpitala osób do tego nieuprawnionych oraz niepożądanych (np. nietrzeźwych),
- h) nadzoru nad ruchem osobowym,

- i) reagowania i podejmowania właściwych działań na zaistniałe zagrożenia (pożar, wszelkie awarie i inne zdarzenia losowe),
- j) współpracy z policją i strażą miejską w zakresie interwencji,
- k) zapewnienia należytej ochrony pracownikom Szpitala, pacjentom i innym osobom przebywającym na terenie szpitala,
- l) właściwego reagowania na wezwania pracowników Szpitala i udzielenia im pomocy w zakresie związanym z ochroną ludzi i mienia,
- m) sprawowania konserwacji i monitoringu istniejących systemów alarmowych,
- n) regulowania ilości wjeżdżających pojazdów na teren Szpitala zgodnie z ilością miejsc wyznaczonych do ich parkowania,
- o) całodobowego obchodu terenu Szpitala,
- p) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu alarmu i o wszelkich zakłóceniach występujących w systemie monitoringu,
- r) prawidłowego prowadzenia zapisów w „Księżce służby”, zawierających dane o podejmowanych czynnościach, decyzjach, otrzymanych informacjach i poleceniach oraz istotnych spostrzeżeniach związanych z ochroną obiektów Zamawiającego,
- s) postępowania zgodnie z obowiązującymi instrukcjami, w tym z „Instrukcją postępowania w przypadku samowolnego oddalenia się pacjenta z oddziału” oraz „Instrukcją postępowania pracowników wykonujących usługę ochrony mienia oraz ochrony pracowników, pacjentów i innych osób przebywających na terenie Szpitala Psychiatrycznego”,
- t) zapewnienia posterunków stałych i ruchomych do sprawowania całodobowej ochrony Szpitala oraz całodobowej ochrony parkingów samochodowych,
- u) ochrony parkingów rowerowych,
- w) ścisłego współdziałania z Zamawiającym w zakresie wdrażania na terenie Szpitala działań mających na celu walkę z koronawirusem,
- x) deponowania u Zamawiającego wszystkich haseł do rejestratorów monitoringu wizyjnego oraz ich aktualizacji,
- y) przestrzegania obowiązujących na terenie Szpitala przepisów, w tym zakazu palenia tytoniu,
- z) dokonywanie zapisów na dostarczonych przez Zamawiającego płytach CD/DVD wskazanych części nagrań z rejestratorów monitoringu na zlecenie Zamawiającego.

2). Szczegółowe warunki świadczenia usługi ochrony w Szpitalu Wielospecjalistycznym, zlokalizowanym przy ulicy Św. Józefa 53-59:

- a) Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania posterunku w holu budynku głównego w godz. 7.00 – 22.00 we wszystkie dni tygodnia,
- b) Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania całodobowego posterunku na bramie wjazdowej na teren Szpitala od ulicy św. Józefa we wszystkie dni tygodnia,
- c) Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania całodobowego posterunku przy wjeździe na teren patio we wszystkie dni tygodnia,
- d) Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania całodobowego posterunku przy budynku parkingu wielopoziomowego we wszystkie dni tygodnia,
- e) Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania całodobowego posterunku ruchomego celem obchodu terenu (częstotliwość obchodu: co godzinę przez całą dobę) we wszystkie dni tygodnia. Czynność ta obejmuje wszystkie budynki Szpitala, zlokalizowane przy ul. Św. Józefa, z uwzględnieniem budynków nowo-wybudowanych.

3) Szczegółowe warunki świadczenia usługi ochrony w Szpitalu Specjalistycznym dla Dzieci i Dorosłych, zlokalizowanym przy ulicy Konstytucji 3 Maja 42:

- a) Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania całodobowego posterunku w punkcie informacyjnym (pomieszczenie przy głównym wejściu do Szpitala),
- b) Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania dodatkowego posterunku w szatni szpitalnej w celu jej obsługi w godz. 6.00 – 18.00 we wszystkie dni tygodnia,
- c) Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania całodobowego posterunku na głównej bramie wjazdowej na teren Szpitala,

d) Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu wokół lądowiska na minimum 40 minut przed planowanym przylotem helikoptera w przypadku zgłoszenia takiej potrzeby przez Izbę Przyjęć Zamawiającego.

4) Szczegółowe warunki świadczenia usługi ochrony w Szpitalu Obserwacyjno-Zakaźnym, zlokalizowanym przy ulicy Krasińskiego 4/4a:

a) Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania całodobowego posterunku w portierni przy wejściu głównym do Szpitala we wszystkie dni tygodnia.

5) Szczegółowe warunki świadczenia usługi ochrony w Szpitalu Psychiatrycznym, zlokalizowanym przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 oraz przy ul. A. Mickiewicza 24/26:

a) w lokalizacji przy ul. Skłodowskiej 27/29 i przy ul. Mickiewicza 24/26 Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania posterunków w dwóch portierniach w dni powszednie w godz. 15.00 – 7.00 oraz całodobowo w dni wolne od pracy i święta. W przypadku absencji któregoś z pracowników Zamawiającego, pełniących dyżur w portierniach w dni powszednie w godz. 7.00 – 15.00 Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania posterunku w tym czasie, przy czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takiej sytuacji niezwłocznie po powzięciu informacji o absencji pracownika.

b) we wszystkich lokalizacjach Szpitala Psychiatrycznego Wykonawca zobowiązany będzie do obsługi portierni, w tym central telefonicznych, udzielania informacji pacjentom i osobom odwiedzającym,

c) Wykonawca zobowiązany będzie do współdziałania z pracownikami Zamawiającego, w szczególności w zakresie udzielania im bezpośredniej pomocy przy uspokajaniu pacjentów, którzy mogą zagrozić sobie i otoczeniu

d) Wykonawca zobowiązany będzie do włączenia do własnej sieci monitorowania alarmów zainstalowany w lokalizacjach przy ul. Skłodowskiej-Curie 27/29 i przy ul. Mickiewicza 24/26 system napadowy,

e) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia pozostawania w gotowości patrolu interwencyjnego w składzie nie mniej niż dwuosobowym, który na polecenie dyżurnego podejmie czynne działania ochronne w obiekcie, z którego nadszedł sygnał alarmowy w czasie nie dłuższym niż 10 minut od nadania sygnału.

6) Szczegółowe warunki świadczenia usługi ochrony w Stacji Pogotowia Ratunkowego, zlokalizowanej przy ul. Grudziądzkiej 47-51:

a) Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania całodobowego posterunku w portierni przy wejściu głównym do budynku w dni powszednie, dni wolne od pracy oraz święta.

7) W związku z prowadzoną rozbudową Szpitala Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lokalizacji poszczególnych posterunków, określonych w podpunktach 2) - 6).

8) Wykaz pomieszczeń, które Wykonawca będzie wynajmował od Zamawiającego w ramach świadczenia usług:

- portiernia przy wejściu głównym w Szpitalu Specjalistycznym dla Dzieci i Dorosłych o pow. 24,93m²
- portiernia przy bramie wjazdowej w Szpitalu Specjalistycznym dla Dzieci i Dorosłych o pow. 16,00m²
- portiernia przy wejściu głównym w Szpitalu Obserwacyjno-Zakaźnym o pow. 19,50m²
- portiernia przy wejściu głównym w Stacji Pogotowia Ratunkowego o pow. 8,73m²

Na wynajem pomieszczeń zostanie zawarta odrębna **umowa najmu**, której projekt stanowi Załącznik Nr **6a** do Ogłoszenia o zamówieniu.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania bieżącej konserwacji systemów alarmowych celem zapewnienia poprawnego ich działania. W przypadku konieczności naprawy uszkodzonego systemu Zamawiający ponosi koszt zakupu ewentualnych materiałów niezbędnych do usunięcia usterki.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do nadzorowania, bieżącej konserwacji i prowadzenia zdalnego monitoringu systemów alarmowych wymienionych w **Załączniku nr 3**.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania 24 godzinnego monitoringu systemów alarmowych połączonych z własnymi grupami interwencyjnymi.
6. Monitoring systemów alarmowych polega na:
 - podłączeniu instalacji alarmowej z poszczególnych budynków szpitalnych do zbiorczego systemu ochrony obiektów i mienia,
 - umożliwieniu przesyłania drogą radiową i telefoniczną sygnałów alarmowych,
 - niezwłocznej reakcji przez grupy interwencyjne w przypadku otrzymania sygnału o zagrożeniu.
7. Wykonawca zobowiązany będzie we własnym zakresie do umundurowania i oznakowania pracowników ochrony oraz wyposażenia ich w identyfikatory i sprzęt łącznościowy.
8. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w razie potrzeby niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy w sprawie udzielenia zamówienia, Strony podpiszą odrębną umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych na potrzeby wykonywania niniejszej umowy głównej, zgodnie z art. 28 RODO tj. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
9. Wykonawca zapewni przeszkolenie pracowników ochrony w zakresie przestrzegania tajemnicy służbowej i państwowej.
10. **Wykonawca zobowiązany będzie zatrudnić do ochrony mienia osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej**, zgodnie z Ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838 ze zm.), posiadające odpowiednie predyspozycje fizyczne i psychiczne, nie posiadające ograniczeń ruchowych.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego wdrażania usprawnień związanych z zabezpieczeniem i ochroną obiektów Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego w terminie natychmiastowym o ewentualnej zmianie jakichkolwiek danych objętych koncesją jak również o całkowitej utracie koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej.
13. Wykonawca zobowiązany będzie do powiadamiania organów ścigania o wszelkich zaistniałych przypadkach chuligańskich, włamaniach, kradzieżach i innych zdarzeniach losowych oraz do dokonywania wpisu w książce raportów o zaistniałych faktach i sposobie ich rozwiązania i wyeliminowania.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za przedmioty, urządzenia oraz inne rzeczy stanowiące własność Zamawiającego lub pozostające na terenie Zamawiającego, objętego zakresem ochrony jeśli do ich utraty lub uszkodzenia doszło wskutek nienależytego wykonywania obowiązków przez pracowników Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany będzie do zainstalowania na własny koszt portierni dla pracowników ochrony (np. kontenera biurowego) we wskazanym przez Zamawiającego miejscu na terenie Szpitala Wielospecjalistycznego, która zostanie przyłączona do sieci elektrycznej Zamawiającego.
16. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Złożona oferta musi obejmować cały zakres objęty przedmiotem zamówienia.
17. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

IV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów, sposobu oceny ofert, zasad wyboru oferty najkorzystniejszej.

1. Wszystkie ważne oferty złożone w niniejszym postępowaniu będą wg nast. kryteriów:

Kryterium	Ranga
Oferowana cena	100%

1.1. Każdej ofercie niepodlegającej odrzuceniu zostanie przyznana ilość punktów, obliczona w następujący sposób:

$$\text{PKT} = \frac{\text{Najniższa cena spośród nieodrzuconych ofert}}{\text{Cena oferty badanej nieodrzuconej}} \times 100 \times 100\%$$

2. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów wg przyjętych kryteriów (najniższa cena brutto).

3. Ocena końcowa oferty to suma punktów uzyskanych przez daną ofertę wg w/w kryteriów.

4. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena lub koszt, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

V. Wymagania dotyczące wadium.

1. Przystępując do postępowania Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: **60.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium musi być wniesione do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający uzna za skuteczne wtedy, gdy kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.

2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach tj.:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

2.1. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Wojewódzki Szpital Zespólny Bank Millennium S.A. O/Toruń
Nr 32 1160 2202 0000 0000 6090 3424

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu należy załączyć do oferty kserokopię jego przelewu. Wadium powinno być oznaczone w sposób identyfikujący dane postępowanie i jego ewentualną część np.: **dotyczy postępowania dla WSzZ w Toruniu- Nr WszZ: TZ-280-140/20.**

2.2. Wadium wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej albo poręczenia musi w swej treści zawierać informacje o beneficjencie gwarancji lub poręczenia, przedmiocie gwarancji, wysokości wadium, okresie obowiązywania nie krótszym niż termin związania ofertą, informacje o podmiocie składającym ofertę oraz o przypadkach w których gwarancja lub poręczenie jest realizowane czyli kiedy wadium zostaje zatrzymane (*przypadki wymienione w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych i zacytowane w pkt. 3.5 i 3.6. niniejszego rozdziału*). Złożona gwarancja ubezpieczeniowa lub poręczenie musi mieć charakter bezwarunkowy i płatna na pierwsze żądanie.

Wadium w pieniądzu dla konsorcjum (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) może być wniesione przez jednego z uczestników konsorcjum; a wadium w postaci gwarancji lub poręczenia (z uwagi na istniejące wątpliwości interpretacyjne) wymaga objęcia treścią gwarancji/poręczenia wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum.

- 2.3. W przypadku wnoszenia wadium w **innych niż „pieniądz” formach**, wymagane jest załączenie do oferty oryginalnego dokumentu gwarancji/poręczenia opatrzonej podpisem osób upoważnionych do jego wystawienia.
 - 2.4. Oryginał gwarancji/poręczenia powinien być dołączony do oferty w sposób umożliwiający jego zwrot Wykonawcy. Beneficjentem wadium wnoszonego w innej formie niż w pieniądzu jest **Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Rydygiera w Toruniu, ul. św. Józefa 53/59, 87- 100 Toruń**.

Wadium wniesione w formie gwarancji/poręczenia powinno zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze pisemne żądanie **Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. L. Rydygiera Toruniu**. Tak wnoszone wadium powinno zabezpieczać złożoną ofertę na cały okres związania ofertą, poczynając od dnia składania ofert.
 - 2.5. Niewniesienie wadium w wymaganym terminie (także na przedłużony okres związania ofertą), w wymaganej wysokości, dopuszczony formie lub wniesione w sposób nieprawidłowy skutkuje odrzuceniem oferty zgodnie z zapisem z rozdziału II pkt. 15 ppkt 9) niniejszego Ogłoszenia o zamówieniu.
3. Zwrot i zatrzymanie wadium:
- 3.1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem sytuacji określonej w ppkt. 3.6.
 - 3.2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, *jeżeli jego wniesienia żądano*.
 - 3.3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 - 3.4. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
 - 3.5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy (*o ile jego wniesienia wymagano*).
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 3.6. Zamawiający zatrzymuje także wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w rozdziale II pkt. 9 i 10, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie wymaganych warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu z postępowania, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w rozdziale II pkt. 12 niniejszego Ogłoszenia, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

VI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Miejsce i termin składania ofert:

Sekretariat
Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. L. Rydygiera w Toruniu
ul. Konstytucji 3 Maja 42, 87-100 Toruń
oferty należy składać do dnia 27-11-2020 r. do godz. 09:30

Miejsce i termin otwarcia ofert:

Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia
Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. L. Rydygiera w Toruniu
ul. Konstytucji 3 Maja 42, 87- 100 Toruń
dnia 27-11-2020 r. o godz. 10:00

1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. Zamawiający po otwarciu ofert podaje nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców a także informacje dotyczące ceny złożonych ofert.
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie podmiotowej BIP informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach (*dane w tym zakresie stosownie do ustalonych kryteriów oceny ofert*).
4. Oferta złożona po terminie będzie niezwłocznie zwrócona na adres Wykonawcy.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Wykonawca oblicza cenę oferty zawierającą podatek od towarów i usług (VAT) wypełniając wszystkie rubryki zawarte w **specyfikacji cenowej** stanowiącej **Załącznik Nr 2** do Ogłoszenia oraz wpisuje słownie cenę oferty brutto zamówienia ogółem.
2. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
3. Cena oferty łączna oraz poszczególne ceny (wartości) składające się na cenę łączną muszą być wyrażone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w PLN - *cenę oferty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyżej zaokrągla się do jednego grosza.*
 - 3.1. Dla porównania ofert Zamawiający przyjmie łącznie cenę brutto obejmującą podatek VAT.
4. **Termin płatności za realizację przedmiotu zamówienia:** fakturowanie comiesięczne z płatnością przelewem w terminie **30 dni** od dnia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę informuje Zamawiającego w **formularzu ofertowym (Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia)**, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

IX. Termin związania warunkami oferty.

Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez okres **45 dni** licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert. W toku postępowania Zamawiający może jednokrotnie zwrócić się z wnioskiem do Wykonawców o zgodę na przedłużenie terminu związania ofertą, maksymalnie o 60 dni. Wykonawca może z własnej inicjatywy przedłużyć termin związania ofertą.

X. Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

Wszelkie istotne postanowienia, jakie zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy określa **Załącznik Nr 6**, a w przypadku umowy najmu **Załącznik Nr 6a**.

XI. Inne postanowienia.

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed terminem składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść Ogłoszenia. Dokonaną zmianę Ogłoszenia, Zamawiający udostępnia na **stronie podmiotowej BIP** Zamawiającego, na której udostępniane jest Ogłoszenie. W przypadku, gdy zmiana treści Ogłoszenia powodować będzie konieczność modyfikacji ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert, aby dać Wykonawcom dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawców i Zamawiającego będą podlegały nowemu terminowi.

2. Wszelkie oświadczenia, wnioski i zawiadomienia w niniejszym postępowaniu, Zamawiający i Wykonawcy przekazują **drogą elektroniczną** (e-mail), ewentualnie faksem albo pisemnie pocztą.

3. Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawnieni są:

Krzysztof Rajkiewicz, Anna Wutrych-Krajewska - w zakresie procedury postępowania, tel.: (056) 67-94-011, (056) 67-93-496.

Adrian Barski - w zakresie dot. przedmiotu zamówienia, tel. (056) 67-93-556.

4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Ogłoszenia o zamówieniu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Ogłoszenia.

Wykonawca porozumiewając się z Zamawiającym powinien powoływać się na numer, którym oznaczone jest Ogłoszenie – **W.Sz.Z: TZ-280-140/20**.

5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający, bez ujawniania źródła zapytania, zamieści na stronie podmiotowej BIP Zamawiającego.

6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadamia Wykonawców drogą elektroniczną (e-mail), faksem albo pisemnie pocztą, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty podając jej nazwę, adres siedziby oraz uzasadnienie wyboru.

7. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

8. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,

3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,

4) unieważnieniu postępowania,

– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

9. Zamawiający zamieszcza niezwłocznie na stronie podmiotowej BIP informację o udzieleniu zamówienia, podając imię i nazwisko podmiotu, z którym zawarł umowę o wykonanie zamówienia, albo informacje o nieudzieleniu zamówienia.

10. Zamawiający **unieważnia postępowanie** jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- d) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

10.1. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
- 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert; podając uzasadnienie.

11. Umowę w formie pisemnej w sprawie udzielenia zamówienia zawiera się nie wcześniej niż następnego dnia po zatwierdzeniu protokołu postępowania oraz wysłaniu zawiadomienia o wyborze oferty do Wykonawców, którzy złożyli oferty.

12. W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania środki ochrony prawnej, o których mowa w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

XII. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

1. W zamówieniach publicznych administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO jest w szczególności:

Zamawiający - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą
- pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

Wykonawca - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);

Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.

2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, w imieniu Zamawiającego informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Rydygiera, ul. św. Józefa 53-59, 87-100 Toruń;**
- kontakt do inspektora ochrony danych w **Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym im. L. Rydygiera w Toruniu: iod@wszz.torun.pl**¹;

¹ informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z **niniejszym postępowaniem** o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, *przy czym w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;*
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych²;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO³; *przy czym wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.*
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XIII. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszego Ogłoszenia o zamówieniu:

1. Wzór „formularza ofertowego” - **Załącznik Nr 1.**
2. Wzór „specyfikacji cenowej” – **Załącznik Nr 2.**
3. Wykaz pomieszczeń wyposażonych w systemy alarmowe podlegające nadzorowaniu, bieżącej konserwacji i monitorowaniu – **Załącznik Nr 3.**
4. Wykaz wykonanych lub wykonywanych wcześniej usług – **Załącznik Nr 4.**
5. Oświadczenie wg wzoru Zamawiającego w zakresie braku podstaw do wykluczenia z postępowania - **Załącznik Nr 5.**
6. Wzór umowy na wykonanie usług będących przedmiotem zamówienia – **Załącznik Nr 6** i wzór umowy najmu – **Załącznik Nr 6a.**

.....
(zatwierdził kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona)

² skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

³ prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

.....
(pieczętka firmowa Wykonawcy)

Formularz ofertowy

I. Dane Wykonawcy:

1. Pełna nazwa.....

2. Adres

NIP: REGON: PESEL (dotyczy osoby fizycznej):
.....

Nr tel. fax: email:
.....

II. Przedmiot oferty:

Oferta dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na tzw. „*usługi społeczne*” prowadzonego na podstawie art. 138o. ust. 1 ustawy Pzp, przez Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Rydygiera w Toruniu, ul. Św. Józefa 53-59, 87-100 Toruń, na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia oraz konserwacji i monitoringu systemów alarmowych Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego im. L. Rydygiera w Toruniu przez okres 12 miesięcy.

III. Wpłata wadium:

1. Forma i kwota wniesionego wadium:
.....

2. Nazwa banku i numer konta, na jakie Zamawiający ma dokonać zwrotu wadium wpłaconego w pieniądzu:
.....

IV. Oferowana cena w PLN za świadczenie usług, zgodnie ze specyfikacją cenową określoną w Zał. Nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu.

Cena ogółem netto:.....

Słownie:.....

stawka VAT:....., wartość VAT:.....

Cena ogółem brutto:.....

Słownie:.....

V. Termin realizacji umowy – 12 miesięcy, nie wcześniej niż od dnia 06.01.2021 r.

VI. Termin płatności za realizację przedmiotu zamówienia: za wykonane usługi w danym miesiącu Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę z **30-dniowym terminem** płatności liczoną od dnia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Należność za wykonaną usługę Zamawiający będzie wpłacał Wykonawcy przelewem na konto wskazane na fakturze.

VII. Oświadczamy, że postanowienia przyszłych umów zawarte w Zał. Nr 6 i Nr 6a do Ogłoszenia zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umów w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

VIII. Oświadczamy, że uznajemy się za związanych niniejszą ofertą na czas **45 dni** licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

IX. Oświadczamy, że oferowane przez nas ~~dostawy~~/usługi odpowiadają wymaganiom określonym w Ogłoszeniu o zamówieniu przez Zamawiającego.

X. Składając ofertę informujemy Zamawiającego, że wybór oferty **będzie*** / **nie będzie*** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Jednocześnie ze złożonym oświadczeniem, podajemy nazwę (rodzaj) towaru lub usługi tj., których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazujemy ich wartość bez kwoty podatku:

UWAGA! - brak skreśleń i oświadczenia w tym zakresie ze strony Wykonawcy oznacza, że oferta Wykonawcy składającego ofertę nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

XI. Inne informacje Wykonawcy, w tym dotyczące podwykonawców *:

UWAGA!

1) Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia przedmiotowej usługi.

2) Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców tylko w części usług dotyczących podjazdu (interwencji) grup/patroli interwencyjnych.

3) Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

XII. Oświadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO⁴ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.⁵

XIII. W przypadku wyboru naszej oferty osobą uprawnioną do podpisania umowy będzie:

.....
(imię i nazwisko osoby uprawnionej do zawarcia umowy)

XIV. Czy wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem⁶?

TAK/NIE*.

⁴ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

⁵ W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

⁶ Zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów euro.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów euro.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro.

XV. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi integralną część oferty są:

.....
(wymienić załączniki)

XVI. Zastrzeżenie o tajemnicy przedsiębiorstwa:

Wykonawca zastrzega, iż wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania:

.....
** niepotrzebne skreślić*

XVII. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią niniejszego Ogłoszenia o zamówieniu i nie wnosimy do niego żadnych uwag.

.....
(data)

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

** niepotrzebne skreślić*

Specyfikacja cenowa – Część I

Przedmiot zamówienia: **świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia oraz konserwacji i monitoringu systemów alarmowych Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. L. Rydygiera w Toruniu.**

L.p.	Jednostka organizacyjna	Przedmiot zamówienia	Cena ryczałtowa netto w okresie 1 miesiąca	Stawka VAT	Cena ryczałtowa brutto w okresie 1 miesiąca	Wartość ryczałtowa netto za okres 12 miesięcy	Wartość VAT	Wartość ryczałtowa brutto za okres 12 miesięcy
1	Szpital Wielospecjalistyczny ul. Św. Józefa 53-59	Świadczenie usług w zakresie fizycznej ochrony						
1.1.		Sprawowanie usług konserwacji i monitoringu instalacji systemów alarmowych						
2	Szpital Specjalistyczny dla Dzieci i Dorosłych ul. Konstytucji 3 Maja 42	Świadczenie usług w zakresie fizycznej ochrony						
2.1.		Sprawowanie usług konserwacji i monitoringu instalacji systemów alarmowych						
3	Szpital Obserwacyjno-Zakaźny ul. Krasieńskiego 4/4a	Świadczenie usług w zakresie fizycznej ochrony						
3.1.		Sprawowanie usług konserwacji i monitoringu instalacji systemów alarmowych						

4	Stacja Pogotowia Ratunkowego ul. Grudziądzka 47-51	Świadczenie usług w zakresie fizycznej ochrony							
4.1.		Sprawowanie usług konserwacji i monitoringu instalacji systemów alarmowych							
5.	Szpital Psychiatryczny ul. M. Skłodowskiej- Curie 27/29 ul. A. Mickiewicza 24/26	Sprawowanie usług konserwacji i monitoringu instalacji systemów alarmowych							
Wartość netto i brutto części 1 specyfikacji cenowej:									

Specyfikacja cenowa – Cześć 2

L.p.	Przedmiot zamówienia	Jednostka miary	Cena jednostkowa za 1 roboczogodzinę netto	Przewidywana ilość roboczogodzin w okresie miesiąca	Cena ryczałtowa netto w okresie miesiąca	Stawka VAT	Cena ryczałtowa brutto w okresie miesiąca	Łączna przewidywana ilość godzin w okresie obowiązywania umowy (12 miesięcy)	Wartość netto za okres 12 miesięcy	Wartość VAT	Wartość brutto za okres 12 miesięcy
1	Świadczenie usług w zakresie fizycznej ochrony w lokalizacjach: przy ulicy M. Skłodowskiej-Curie 27/29 oraz przy ulicy A. Mickiewicza 24/26	1 roboczogodzina		1250				15000			
Wartość netto i brutto części 2 specyfikacji cenowej:											

Wartość zamówienia ogółem (Część 1 i Część 2 specyfikacji cenowej):

Wartość netto:

Wartość VAT:

Wartość brutto:

Słownie wartość zamówienia ogółem brutto:

.....
data

.....
podpis Wykonawcy

**Wykaz pomieszczeń wyposażonych w systemy alarmowe podlegające nadzorowaniu,
bieżącej konserwacji i monitorowaniu**

Szpital Wielospecjalistyczny

1. Biuro dystrybucji posiłków
2. Apteka Szpitalna
3. Szpitalny Oddział Ratunkowy
4. Gabinet Audiometrii
5. Serwer komputerowy
6. Pracownia Kardiologii Inwazyjnej
7. Pracownia Dopplerowska
8. Gabinet Laseroterapii Okulistycznej
9. Kasa Szpitalna
10. Zespół Poradni Specjalistycznych
11. Wojewódzka Przychodnia Kardiologiczna
12. Pracownia EEG
13. Podstawowa Opieka Zdrowotna
14. Pracownia USG
15. Prosektorium

Szpital Specjalistyczny dla Dzieci i Dorosłych

1. Rejestracja Izby Przyjęć
2. Diagnostyka Kardiologiczna
3. Pracownia Endoskopowa
4. Pracownia EEG
5. Administracja Szpitala
6. Zespół Poradni Dziecięcych
7. Gabinet zabiegowy Rehabilitacji

Szpital Obserwacyjno-Zakaźny

1. Apteka Szpitalna
2. Dział Transportu, Łączności Radiowej i Informatyki – biuro

Szpital Psychiatryczny, ul. Skłodowskiej-Curie 27/29

1. Oddział Dzienny Psychiatryczny
2. Dział Farmacji Szpitalnej
3. Biura administracji szpitala
4. Dział Transportu, Łączności Radiowej i Informatyki – biuro
5. Oddział Dzienny Psychiatrii Dzieci i Młodzieży

Szpital Psychiatryczny, ul. Mickiewicza 24/26

1. Poradnia Zdrowia Psychicznego
2. Poradnia Psychiatryczna Dzieci i Młodzieży

Stacja Pogotowia Ratunkowego

1. Pomieszczenia w budynku przy ulicy Grudziądzkiej 47-51
2. Pomieszczenia w budynku przy ulicy Konstytucji 3 Maja 40A

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**WYKAZ WYKONANYCH LUB WYKONYWANYCH
WCZEŚNIEJ USŁUG**

L.p.	Podmiot zlecający (Zamawiający/ Odbiorca)	Przedmiot usługi	Okres realizacji (data rozpoczęcia i zakończenia realizacji usługi - <i>dzień-miesiąc-rok</i>)	Wartość brutto usługi
1.				
2.				
3.				
4.				

W załączeniu:

- dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie:
..... szt.

.....
data

.....
podpis Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Nawiązując do OGŁOSZENIA o ZAMÓWIENIU
i postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na n/w *usługi społeczne*
prowadzonego w oparciu o art. **138o. ust. 1-4** ustawy Pzp w związku z art. 138g ust. 1 pkt. 1)
tej ustawy

dotyczy:
**świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia
oraz konserwacji i monitoringu systemów alarmowych
na terenie Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. L. Rydygiera w Toruniu**

prowadzonego przez
**Wojewódzki Szpital Zespólny im. L. Rydygiera
ul. Św. Józefa 53-59, 87-100 Toruń**

działając w imieniu Wykonawcy:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowanego przez:

.....
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

Data:

Podpis(-y) osób uprawnionych:

.....

WZÓR UMOWY
Umowa Nr

zawarta w dniu r. w pomiędzy:
.....
(pełna nazwa zamawiającego)

reprezentowany przez:
..... –
(imię i nazwisko) (stanowisko)

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a
.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)
wpisanym do rejestru Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem,
reprezentowanym przez:

..... –
(imię i nazwisko) (stanowisko)

..... –
(imię i nazwisko) (stanowisko)

REGON : NIP :
PESEL (dotyczy osoby fizycznej).....
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 138 ust. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych, na tzw. **usługi społeczne** o wartości poniżej 750.000 euro wymienione w Załączniku XIV do dyrektywy 2014/24/UE, Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia na **świadczanie usług w zakresie ochrony osób i mienia oraz konserwacji i monitoringu systemów alarmowych Wojewódzkiego Szpitala Zespołonego im. L. Rydygiera w Toruniu**, określonych w **Załączniku Nr 1 do umowy**, zwanych w dalszej treści przedmiotem umowy.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- specyfikacja cenowa – Załącznik Nr
- wykaz pomieszczeń wyposażonych w systemy alarmowe podlegające nadzorowaniu, konserwacji i monitorowaniu – Załącznik Nr

§ 2

Umowa będzie obowiązywać przez okres 12 miesięcy tj. w okresie od-01-2021 r. do-01-2022r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania n/w usług:

- a) sprawowania ochrony Szpitala jako obiektu zaliczonego do jednostek ochrony zdrowia podlegających szczególnej ochronie zarówno w warunkach normalnego funkcjonowania jak i w sytuacjach nadzwyczajnych zagrożeń w czasie pokoju oraz w związku z powierzonymi zadaniami w okresie szczególnego zagrożenia,

- b) kontrolowania terenu i obiektów Szpitala,
- c) kontroli ruchu pojazdów, prawidłowego parkowania w miejscach do tego celu wyznaczonych i oznakowanych,
- d) kontroli zamknięcia zewnętrznych drzwi wejściowych do budynków oraz drzwi wejściowych na oddziały po godz. 22⁰⁰
- e) współpracy z administracją Szpitala w zakresie funkcjonowania obiektów,
- f) nadzoru nad pobieraniem i zwracaniem kluczy od pomieszczeń,
- g) niewpuszczania na teren Szpitala osób do tego nieuprawnionych oraz niepożądanych (np. nietrzeźwych),
- h) nadzoru nad ruchem osobowym,
- i) reagowania i podejmowania właściwych działań na zaistniałe zagrożenia (pożar, wszelkie awarie i inne zdarzenia losowe),
- j) współpracy z policją i strażą miejską w zakresie interwencji,
- k) zapewnienia należytej ochrony pracownikom Szpitala, pacjentom i innym osobom przebywającym na terenie szpitala,
- l) właściwego reagowania na wezwania pracowników Szpitala i udzielenia im pomocy w zakresie związanym z ochroną ludzi i mienia,
- m) sprawowania konserwacji i monitoringu istniejących systemów alarmowych,
- n) regulowania ilości wjeżdżających pojazdów na teren Szpitala zgodnie z ilością miejsc wyznaczonych do ich parkowania,
- o) całodobowego obchodu terenu Szpitala,
- p) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu alarmu i o wszelkich zakłóceniach występujących w systemie monitoringu,
- r) prawidłowego prowadzenia zapisów w „Księżce służby”, zawierających dane o podejmowanych czynnościach, decyzjach, otrzymywanych informacjach i poleceniach oraz istotnych spostrzeżeniach związanych z ochroną obiektów Zamawiającego,
- s) postępowania zgodnie z obowiązującymi instrukcjami, w tym z „Instrukcją postępowania w przypadku samowolnego oddalenia się pacjenta z oddziału” oraz „Instrukcją postępowania pracowników wykonujących usługę ochrony mienia oraz ochrony pracowników, pacjentów i innych osób przebywających na terenie Szpitala Psychiatrycznego”,
- t) zapewnienia posterunków stałych i ruchomych do sprawowania całodobowej ochrony Szpitala oraz całodobowej ochrony parkingów samochodowych,
- u) ochrony parkingów rowerowych,
- w) ścisłego współdziałania z Zamawiającym w zakresie wdrażania na terenie Szpitala działań mających na celu walkę z koronawirusem,
- x) deponowania u Zamawiającego wszystkich haseł do rejestratorów monitoringu wizyjnego oraz ich aktualizacji,
- y) przestrzegania obowiązujących na terenie Szpitala przepisów, w tym zakazu palenia tytoniu,
- z) dokonywanie zapisów na dostarczonych przez Zamawiającego płytach CD/DVD wskazanych części nagrań z rejestratorów monitoringu na zlecenie Zamawiającego.

2. Szczegółowe warunki świadczenia usługi ochrony w Szpitalu Wielospecjalistycznym, zlokalizowanym przy ulicy Św. Józefa 53-59:

- a) Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania posterunku w hollu budynku głównego w godz. 7.00 – 22.00 we wszystkie dni tygodnia,
- b) Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania całodobowego posterunku na bramie wjazdowej na teren Szpitala od ulicy Św. Józefa we wszystkie dni tygodnia,
- c) Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania całodobowego posterunku przy wjeździe na teren patio we wszystkie dni tygodnia,
- d) Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania całodobowego posterunku przy budynku parkingu wielopoziomowego we wszystkie dni tygodnia,
- e) Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania całodobowego posterunku ruchomego celem obchodu terenu (częstotliwość obchodu: co godzinę przez całą dobę) we wszystkie dni tygodnia. Czynność ta obejmuje wszystkie budynki Szpitala, zlokalizowane przy ul. Św. Józefa, z uwzględnieniem budynków nowo-wybudowanych.

3. Szczegółowe warunki świadczenia usługi ochrony w Szpitalu Specjalistycznym dla Dzieci i Dorosłych, zlokalizowanym przy ulicy Konstytucji 3 Maja 42:

- a) Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania całodobowego posterunku w punkcie informacyjnym (pomieszczenie przy głównym wejściu do Szpitala)
- b) Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania dodatkowego posterunku w szatni szpitalnej w celu jej obsługi w godz. 6.00 – 18.00 we wszystkie dni tygodnia
- c) Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania całodobowego posterunku na głównej bramie wjazdowej na teren Szpitala
- d) Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu wokół lądowiska na minimum 40 minut przed planowanym przylotem helikoptera w przypadku zgłoszenia takiej potrzeby przez Izbę Przyjęć Zamawiającego

4. Szczegółowe warunki świadczenia usługi ochrony w Szpitalu Obserwacyjno-Zakaźnym, zlokalizowanym przy ulicy Krasińskiego 4/4a:

- a) Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania całodobowego posterunku w portierni przy wejściu głównym do Szpitala we wszystkie dni tygodnia.

5. Szczegółowe warunki świadczenia usługi ochrony w Szpitalu Psychiatrycznym, zlokalizowanym przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 oraz przy ul. A. Mickiewicza 24/26:

- a) w lokalizacji przy ul. Skłodowskiej 27/29 i przy ul. Mickiewicza 24/26 Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania posterunków w dwóch portierniach w dni powszednie w godz. 15.00 – 7.00 oraz całodobowo w dni wolne od pracy i święta. W przypadku absencji któregokolwiek z pracowników Zamawiającego, pełniących dyżur w portierniach w dni powszednie w godz. 7.00 – 15.00 Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania posterunku w tym czasie, przy czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takiej sytuacji niezwłocznie po powzięciu informacji o absencji pracownika.
- b) we wszystkich lokalizacjach Szpitala Psychiatrycznego Wykonawca zobowiązany będzie do obsługi portierni, w tym central telefonicznych, udzielania informacji pacjentom i osobom odwiedzającym,
- c) Wykonawca zobowiązany będzie do współdziałania z pracownikami Zamawiającego, w szczególności w zakresie udzielania im bezpośredniej pomocy przy uspokajaniu pacjentów, którzy mogą zagrozić sobie i otoczeniu,
- d) Wykonawca zobowiązany będzie do włączenia do własnej sieci monitorowania alarmów zainstalowany w lokalizacjach przy ul. Skłodowskiej-Curie 27/29 i przy ul. Mickiewicza 24/26 system napadowy,
- e) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia pozostawania w gotowości patrolu interwencyjnego w składzie nie mniej niż dwuosobowym, który na polecenie dyżurnego podejmie czynne działania ochronne w obiekcie, z którego nadszedł sygnał alarmowy w czasie nie dłuższym niż 10 minut od nadania sygnału.

6. Szczegółowe warunki świadczenia usługi ochrony w Stacji Pogotowia Ratunkowego, zlokalizowanej przy ul. Grudziądzkiej 47-51:

- a) Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania całodobowego posterunku w portierni przy wejściu głównym do budynku w dni powszednie, dni wolne od pracy oraz święta.

7. W związku z prowadzoną rozbudową Szpitala Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lokalizacji poszczególnych posterunków, określonych w punktach 2 - 6.

8. Wykaz pomieszczeń, które Wykonawca będzie wynajmował od Zamawiającego w ramach świadczenia usług:

- a) portiernia przy wejściu głównym w Szpitalu Specjalistycznym dla Dzieci i Dorosłych o pow. 24,93m²
- b) portiernia przy bramie wjazdowej w Szpitalu Specjalistycznym dla Dzieci i Dorosłych o pow. 16,00m²
- c) portiernia przy wejściu głównym w Szpitalu Obserwacyjno-Zakaźnym o pow. 19,50m²
- d) portiernia przy wejściu głównym w Stacji Pogotowia Ratunkowego o pow. 8,73m²

Na wynajem pomieszczeń zostanie jest zawarta odrębna **umowa najmu**.

9. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania bieżącej konserwacji systemów alarmowych celem zapewnienia poprawnego ich działania. W przypadku konieczności naprawy uszkodzonego systemu Zamawiający ponosi koszt zakupu ewentualnych materiałów niezbędnych do usunięcia usterki.

10. Wykonawca zobowiązany będzie do nadzorowania, bieżącej konserwacji i prowadzenia zdalnego monitoringu systemów alarmowych wymienionych w **Załączniku nr 2**.

11. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania 24 godzinnego monitoringu systemów alarmowych połączonych z własnymi grupami interwencyjnymi.

12. Monitoring systemów alarmowych polega na:

- podłączeniu instalacji alarmowej z poszczególnych budynków szpitalnych do zbiorczego systemu ochrony obiektów i mienia,
- umożliwieniu przesyłania drogą radiową i telefoniczną sygnałów alarmowych,
- niezwłocznej reakcji przez grupy interwencyjne w przypadku otrzymania sygnału o zagrożeniu.

13. Wykonawca zobowiązany będzie we własnym zakresie do umundurowania i oznakowania pracowników ochrony oraz wyposażenia ich w identyfikatory i sprzęt łącznościowy.

14. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w razie potrzeby niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy w sprawie udzielenia zamówienia, Strony podpiszą odrębną umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych na potrzeby wykonywania niniejszej umowy głównej, zgodnie z art. 28 RODO tj. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

15. Wykonawca zapewni przeszkolenie pracowników ochrony w zakresie przestrzegania tajemnicy służbowej i państwowej.

16. Wykonawca zobowiązany będzie zatrudnić do ochrony mienia osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, zgodnie z Ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838 ze zm.), posiadające odpowiednie predyspozycje fizyczne i psychiczne, nie posiadające ograniczeń ruchowych.

17. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego wdrażania usprawnień związanych z zabezpieczeniem i ochroną obiektów Zamawiającego.

18. Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia Zamawiającego w terminie natychmiastowym o ewentualnej zmianie jakichkolwiek danych objętych koncesją jak również o całkowitej utracie koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem.

19. Wykonawca zobowiązany będzie do powiadamiania organów ścigania o wszelkich zaistniałych przypadkach chuligańskich, włamaniach, kradzieżach i innych zdarzeniach losowych oraz do dokonywania wpisu w książce raportów o zaistniałych faktach i sposobie ich rozwiązania i wyeliminowania.

20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za przedmioty, urządzenia oraz inne rzeczy stanowiące własność Zamawiającego lub pozostające na terenie Zamawiającego, objętego zakresem ochrony jeśli do ich utraty lub uszkodzenia doszło wskutek nienależytego wykonywania obowiązków przez pracowników Wykonawcy.

21. Wykonawca zobowiązany będzie do zainstalowania na własny koszt portierni dla pracowników ochrony (np. kontenera biurowego) we wskazanym przez Zamawiającego miejscu na terenie Szpitala Wielospecjalistycznego, która zostanie przyłączona do sieci elektrycznej Zamawiającego.

§ 4

1. Z tytułu nienależytego świadczenia usług będących przedmiotem umowy (w szczególności w zakresie jakości, terminowości, zakresu i sposobu wykonywanych procedur ochrony) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości brutto umowy za dany miesiąc, którego dotyczy nienależyte świadczenie usług.
2. Z tytułu powtarzającego się co najmniej 2-krotnie w okresie 3 następujących po sobie miesięcy, okresie nienależytego świadczenia usług będących przedmiotem umowy (w szczególności w zakresie jakości, terminowości, zakresu i sposobu wykonywanych procedur ochrony) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości brutto umowy, a także odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym lub w terminie 30 dni od dnia złożenia oświadczenia przez Zamawiającego o odstąpieniu od umowy.
3. Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie całości lub części usług będących przedmiotem niniejszej umowy innemu wykonawcy na okres nie dłuższy niż 1 miesiąca, jeśli Wykonawca, z którym zawarta została umowa odmówi lub zaprzestanie wykonywania usług będących przedmiotem umowy. W przypadku wykonania usług zastępczych przez innego Wykonawcę po cenach wyższych niż wynikających z niniejszej Umowy, różnicę w należności zobowiązany będzie pokryć Wykonawca będący stroną niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma prawo naliczać Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku nieterminowej zapłaty należności od wartości niezapłaconej faktury.

§ 5

1. Szacunkową wartość umowy ustala się na kwotę:
.....zł netto +% VAT =zł brutto
słownie:.....
2. Należność za świadczone usługi (*z wyjątkiem świadczenia usług w zakresie fizycznej ochrony w lokalizacjach: przy ulicy M. Skłodowskiej-Curie 27/29 oraz przy ulicy A. Mickiewicza 24/26*), płatna będzie Wykonawcy w formie ryczałtu miesięcznego w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę - **wg wyceny w części I specyfikacji cenowej**.
 - 2.1. Należność za świadczone usługi w zakresie fizycznej ochrony w lokalizacjach przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 i przy ul. A. Mickiewicza 24/26, płatna będzie Wykonawcy wg faktycznej ilości przepracowanych godzin przemnożonych przez stawkę roboczogodziny wynoszącą zł brutto, w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę - **wg wyceny w części 2 specyfikacji cenowej**.
3. Należność za świadczone usługi Zamawiający przekazywał będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
4. Ceny podane w ofercie będą obowiązywać przez okres 12 miesięcy obowiązywania umowy, a jedynie w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT w okresie trwania umowy Wykonawca ma prawo doliczyć do cen netto ustalonych w umowie należny podatek VAT według obowiązującej stawki. Zmiana ta nie będzie wymagała aneksu.
5. Wykonawca nie ma prawa przenieść wierzytelności oraz odsetek ustawowych bez zgody Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

6. Wszelkie umowy nazwane uregulowane w Kodeksie cywilnym oraz umowy nienazwane, nieuregulowane przepisami prawa cywilnego (jak factoring, forfaiting i in.) mające na celu przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności zarówno wymagalnych jak i niewymagalnych istniejących jak i nieistniejących, na dzień zawarcia umowy, zawarte przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego – są nieważne.

§ 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj.:

1) wystąpi konieczność realizowania przedmiotu umowy w inny sposób lub w innym (zmienionym) zakresie niż określono to w Ogłoszeniu o zamówieniu, a jest to spowodowane koniecznymi zmianami organizacyjnymi spowodowanymi realizowaną przebudową szpitala lub zaistniałymi okolicznościami „*sily wyzszej*”, w tym m.in. potrzebą zapobiegania zakażeniom w związku z epidemią COVID-19. Zmiany w tych okolicznościach mogą być wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym poprawne (należyte) realizowanie przedmiotu niniejszej umowy, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym i uzasadnionym z tego powodu kosztom, ale nie więcej niż 15% wartości brutto przedmiotu umowy.

2) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy.

3) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

4) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 10% wartości zamówienia brutto określonej w pierwotnie w umowie.

5) wystąpi potrzeba przedłużenia terminu realizacji zamówienia i terminu obowiązywania zawartej umowy, ale nie dłużej niż o 30 dni, w przypadku zaistnienia podstaw do zmiany umowy w oparciu o § 6 ust. 1 pkt. 1) lub § 6 ust. 1 pkt. 4) niniejszej umowy.

§ 7

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, po wyczerpaniu trybu ustawowego, poddane będą pod rozstrzygnięcie sądu miejscowego właściwego dla Zamawiającego.

§ 9

Wszystkie zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Strony zobowiązują się do natychmiastowego informowania o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W razie niezrealizowania tego zobowiązania pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Wzór umowy najmu
zawartej w Toruniu w dniu

pomiędzy :

Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym im. L. Rydygiera w Toruniu,
ul. Św. Józefa 53-59, 87-100 Toruń
reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej **Wynajmującym**

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Najemcą**

o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oddaje Najemcy do użytkowania pomieszczenia o łącznej powierzchni 69,16m², w tym pomieszczenia:

a) portierni o powierzchni 24,93m², zlokalizowanej przy wejściu głównym w Szpitalu Specjalistycznym dla Dzieci i Dorosłych, ul. Konstytucji 3 Maja 42 w Toruniu.

b) portierni o powierzchni 16,00m², zlokalizowanej przy bramie wjazdowej w Szpitalu Specjalistycznym dla Dzieci i Dorosłych, ul. Konstytucji 3 Maja 42 w Toruniu.

c) portierni o powierzchni 19,50m², zlokalizowanej przy wejściu głównym w Szpitalu Obserwacyjno-Zakaźnym, ul. Krasińskiego 4/4a w Toruniu.

d) portierni o powierzchni 8,73m², zlokalizowanej przy wejściu głównym w Stacji Pogotowia Ratunkowego, ul. Grudziądzka 47-51 w Toruniu.

oraz **teren o powierzchni 11,00m²**, celem zainstalowania portierni zlokalizowanej przy wjeździe na teren Szpitala Wielospecjalistycznego, ul. Św. Józefa 53-59 w Toruniu.

§ 2

Wynajęte pomieszczenia Najemca będzie użytkował wyłącznie na działalność w zakresie ochrony osób i mienia Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego w Toruniu.

§ 3

1. Najemca zobowiązany jest do używania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Najemca może wprowadzić ulepszenia i zmiany w przedmiocie najmu tylko za pisemną zgodą Wynajmującego pod rygorem nieważności. W przypadku wyrażenia takiej zgody przez Wynajmującego rozliczenie nakładów nastąpi w oparciu o rzeczywiste koszty poniesione przez dzierżawcę oraz stopień ich zużycia w trakcie obowiązywania umowy.

3. Po zakończeniu umowy Najemca obowiązany jest zwrócić pomieszczenia w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

§ 4

Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub w podnajem bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 5

Najemca zobowiązany jest do uiszczania od 6 stycznia 2021 r. na rzecz Wynajmującego następujących opłat miesięcznych:

1. Czynsz za wynajmowaną powierzchnię:

Powierzchnia użytkowa	Lokalizacja	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
11,00 m ²	ul. Św. Józefa 53-59	55,00 zł	12,65 zł	67,65 zł
40,93 m ²	ul. Konstytucji 3 Maja 42	1268,83 zł	291,83 zł	1560,66 zł
19,50 m ²	ul. Krasińskiego 4/4a	604,50 zł	139,04 zł	743,54 zł
8,73 m ²	ul. Grudziądzka 47-51	270,63 zł	62,24 zł	332,87 zł

RAZEM: 2704,72 zł

Słownie brutto: **dwa tysiące siedemset cztery i 72/100**

2. Opłaty eksploatacyjne:

Lokalizacja	Ryczałt za energię elektryczną	Ryczałt za c.o.	Ryczałt za zużycie zimnej wody	Ryczałt za odprowadzenie ścieków	Ryczałt za zużycie ciepłej wody
ul. Św. Józefa 53-59	47,30 zł + VAT	---	5,17 zł + VAT	7,70 zł + VAT	4,18 zł + VAT
ul. Konstytucji 3 Maja 42	176,00 zł + VAT	137,93 zł + VAT	19,24 zł + VAT	28,65 zł + VAT	15,55 zł + VAT
ul. Krasińskiego 4/4a	83,85 zł + VAT	65,72 zł + VAT	9,16 zł + VAT	13,65 zł + VAT	7,41 zł + VAT
ul. Grudziądzka 47-51	37,54 zł + VAT	29,42 zł + VAT	4,10 zł + VAT	6,11 zł + VAT	3,32 zł + VAT

3. Opłaty za rozmowy telefoniczne zgodnie z wydrukiem rejestratora stanowiącym załącznik do faktury VAT.

§ 6

1. Wymienione w § 5 opłaty Najemca będzie płacił Wynajmującemu na podstawie otrzymanej faktury VAT i w terminie wskazanym w fakturze.
2. Wynajmujący ma prawo naliczać Najemcy odsetki ustawowe za nieterminowe regulowanie opłat umownych.

§ 7

Na podstawie art. 28 ust.1 ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012r. (Dz.U. z 2020r., poz. 797 z późn. zm.) odpowiedzialność za wytworzone w wynajmowanych pomieszczeniach odpady przenosi się na rzecz Wynajmującego. Wynajmujący zapewnia postępowanie z przyjętymi odpadami w sposób zgodny z przedmiotową Ustawą, Najemca zobowiązany jest natomiast do przestrzegania obowiązujących u Wynajmującego procedur i instrukcji dotyczących gospodarki odpadami.

§ 8

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo obciążenia kosztami napraw Najemcę w przypadku stwierdzenia braku dbałości o powierzone mienie.
2. Najemcę obciążają drobne naprawy, które dokonuje na własny koszt np. dorobienie kluczy, usunięcie awarii zamków drzwiowych, wymiana żarówek itp.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wstępu na teren wynajmowanych pomieszczeń szpitalnych służb technicznych w celu prowadzenia prac wynikających z awarii, modernizacji lub inwestycji szpitalnych, po powiadomieniu Najemcy.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli wynajmowanych pomieszczeń przy współudziale Najemcy, w sposób nie utrudniający Najemcy korzystania z przedmiotu najmu.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od01.2021 r. do01.2022 r.
2. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) szczególnych potrzeb Wynajmującego w zakresie pomieszczeń szpitalnych,
 - b) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności uzasadniających jej rozwiązanie.
3. Wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) wykorzystania przez Najemcę przedmiotu umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie,
 - 2) oddania przez Najemcę przedmiotu umowy do korzystania osobom trzecim, bez pisemnej zgody Wynajmującego,
 - 3) nie utrzymania przez Najemcę przedmiotu umowy w należyтым stanie,
 - 4) nie regulowania przez okres dłuższy niż trzy miesiące opłat z tytułu zawartej umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY: